



NOTA:
Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a parti opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bordura cu fazi orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in directia planseelor curente ale cladiri (fara subsool) si bloc, cu latimea de 0.60 m si cu accesi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadelor;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spațiilor aferente golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Inlocuirea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
6. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 30 cm;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevele de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
• Vopselele si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
• Tencuielile poroase, neplasoase, putemic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
• Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasiva;
- Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofilare cu contractii reduse.

NOTA:
Conform normativului NPTEE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului cald. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grile de ventilatie.

NOTA: Relevantele nu cuprind eventualele interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|--|------------------------------|
| CONSTRUCT IMOBIL C.U.I. 31958625, nr. ord. reg. com. JOB/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel 0752/893191 | | Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA-STR. GHEORGHE POP DE BASESTI, NR. 3, JUDETUL BISTRITA-NASAUD Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basesti, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud | | Proiect nr. 28/2023 |
| Scara: 1:100 | Scara: 1:100 | Faza: D.A.L.I. | | Specialitatea Arhitectura |
| Sef proiect: ing. Danclu Claudiu | Proiectat: arh. Ilie George | PLAN ETAJ 2 PROPUNERE | | Faza: A-1.6 |
| Desenat: ing. Pupeza Cosmina | Data Martie 2023 | | | |



Clasa de importanta a constructiei: III
Categorie de importanta: C - normala
Grad de rezistenta la foc: II
Risic mic de incendiu